



## FICHE DE SYNTHÈSE - CESSIION D'ENTREPRISE

### SECTEUR D'ACTIVITE

## Menuiserie ALU-BOIS-PVC



### PRESENTATION DE L'ENTREPRISE



Provence Alpes Côte d'Azur, Var Est, exclusivité, à céder en cession de droits sociaux, entreprise du second œuvre du bâtiment spécialisée en menuiserie ALU – PVC et BOIS, réalisant un CA 2022 de 900 K€.

TPE intervenant dans la rénovation du bâtiment en négoce de menuiserie sur-mesure en neuf comme en rénovation (fenêtres, portes-fenêtres, portes d'entrée, portails, pergolas, Rideaux de verre, volets roulants etc...) de tous types et produits de fermeture en PVC, Aluminium ou Bois, dont elle sous traite la fabrication et installe désormais. Cette affaire se développe sur le secteur du Var Est avec une base de 2500 clients et 5500 prospects. La société est au service des particuliers et des professionnels

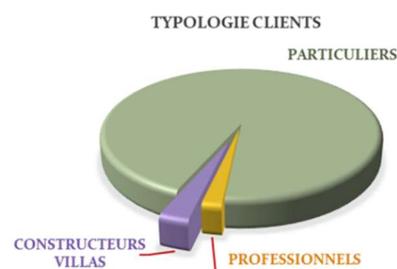
### ORIGINE DE L'AFFAIRE

Création en 2013 de l'entreprise avec showroom (accueil, point de vente) pour répondre aux besoins des particuliers dans le domaine de l'amélioration de l'habitat.

### ELEMENTS FINANCIERS

• Chiffre d'affaires 2022	900 K€
• Capitaux propres base bilan 2022	244 K€
• Résultat Net 2022 retraité *	142 K€
• EBE retraité 2022 *	190 K€
• EBE Moyen Pondéré Retraité	150 K€
• Trésorerie base bilan 2022 :	345 K€
• Prix de Cession	550 K€
(avec 80 K€ DE KP laissés à la cession)	
• Apport Personnel Nécessaire :	80 K€

\* (avec une rémunération gérant de 48 K€)



### MOTIF DE LA CESSIION

Projet de changement d'activité du dirigeant (l'activité future ne sera pas en lien avec cette activité). A noter le dirigeant ne vient pas, à l'origine, du secteur du bâtiment.

### PROFIL RECHERCHE

Personne physique, technicien du secteur attiré par l'entrepreneuriat, cadre dynamique, gestionnaire, commercial avec passage relais cédant (peut s'envisager sur une période longue). Personne morale souhaitant s'implanter dans ce secteur géographique ou réaliser une opération de croissance externe.